

PROJEKT ČRNOMEREC - ILIČKA
SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME

OBJEKT

KONSTRUKCIJA

- ARMIRANO – BETONSKI NOSIVI ZIDOVI
- ARMIRANO – BETONKE MONOLITNE MEĐUKATNE PLOČE
- PREGRADNI ZIDOVI IZVEDENI OD SISTEMA KAO KNAUF ILI SLIČNO, DUPLJE PLOČE S IZOLACIJSKOM ISPUNOM

PROHODNI RAVNI KROV

- PODLOŽNI SLOJ GEOTEXTILA 300G/M2 NA PODLOZI U PADU; TPO MEMBRANA KAO BAUDER TEHRMOFIN F 15 1,5 MM SLOBODNO POLOŽENA, MIKROBIOLOŠKI OTPORNA; ZAŠTITINI SLOJ GEOTEXTILA; TOPLINSKA IZOLACIJA OD EKSTRUDIRANOG OILISTIRENA XPS; RAZDJELNI SLOJ GEOTEXTILA;
- CEMENTNI ESTRIH; KAO POLIMERCEMENTNA HIDROIZOLACIJA SIKALASTIC 152 ARMIRANA STAKLENOM MREŽICOM

FASADA

- SVA PROČELJA – SUSTAV “ DEMIT“, ZAVRŠNI SLOJ AKRILNA/SILIKATNA ZAGLAĐENA ŽBUKA/DIJELOM KAMEN TRAVERTIN/SITNA OPEKA
- VANJSKE KLUPČICE ALUMINIJSKE I UNUTARNJE KAMENE KLUPČICE

VANJSKA STOLARIJA

- PVC, DVOSLOJNO/TROSTRUKO IZO STAKLO
- ALUMINIJSKE ROLETE S PODIZANJEM/SPUŠTANJEM NA ELEKTROMOTOR

ZAJEDNIČKI DIJELOVI

- ULAZNI PROSTOR I PRETPROSTOR STANOVA PODOVI (HODNICI) OBLOŽEN KAMENOM I KVALITETNOM GRESS KERAMIKOM
- STUBIŠTE OBLOŽENO KAMENOM ILI KVALITETNOM GRESS KERAMIKOM – MODERNA OGRADA STUBIŠTA
- LED SENZORSKA RASVJETA STUBIŠTA
- BEŠUMNO DIZALO NOVE GENERACIJE KONE, OTIS ILI SCHINDLER – ELEKTRIČNO, S LUKSUZNO OPREMLJENOM KABINOM

SPREMIŠTA

- OSIGURANA VENTILACIJA
- POD PREMAZAN MODERNOM EPOXY TEHNIKOM ILI DRUGIM KVALITETNIM PREMAZOM ZA POD
- ZIDOVI BOJANI POLUDISPERZIVNOM BOJOM
- IZVEDEN SUSTAV VATRODOJAVE

GARAŽE

- GARAŽNA VRATA NA DALJINSKO UPRAVLJANJE

OKOLIŠ

- UREĐENA HORTIKULTURA
- PJEŠAČKI I KOLNI DIJELOVI ASFALTIRANI
- PREDVIĐENO ZASEBNO MJESTO ZA SMJEŠTAJ SMEĆA

VISINE I MATERIJALI

VISINA STANA

- VISINA PROSTORA JE 269 CM OD GOTOVO PODA DO AB PLOČE (BEZ SPUŠTENOG STROPA) +/- 2 CM
- DNEVNI BORAVAK, SOBE: SVIJETLA VISINA OD PODA DO STROPA 269 CM +/- 2 CM
- KUHINJE, KUPAONE, HODNICI: SVIJETLA VISINA OD PODA DO STROPA 269 CM +/- 2 CM

STOLARIJA

- UNUTARNJA STOLARIJA BIJELA LAKIRANA VAN STANDARDNE VISINE SA ZVUČNO IZOLIRANIM KRILOM I ŠIROKIM LAJSNAMA
- PROTUPROVALNA VRATA S MASTER KEY SISTEMOM

SANITARNI ČVOROVİ

- VISOKO KVALITETNE TUŠ KANALICE UGRAĐENE U POD
- VISOKO KVALITETNE WC ŠKOLJKE I UMIVAONICI KAO VILLEROY & BOCH, IDEAL, GROHE, GEBERIT
- PLINSKI BOJLERI I RADIJATORI „BOSCH“, „VAILLANT“ ILI JEDNAKO VRIJEDNI
- GROHE ILI JEDNAKO VRIJEDAN UGRADBENI VODOKOTLIĆI, KOJE ODLIKUJE NEČUJNOST, HIGIJENA I DUGOTRAJNA POUZDANOST, S TIPKOM KAO JEDINIM VIDLJIVIM ELEMENTOM
- MIJEŠALICE, TIP KAO GROHE ILI SL.
- NA KADAMA PODŽBUKANE MIJEŠALICE TIPA KAO GROHE EUROSMART COSMOPOLITAN I SL.
- ZIDOVI SANITARNIH ČVOROVA OPLOČENI KERAMIKOM I KLASE DO VISIE STROPA

ZIDOVI

- ZAVRŠNA OBRADA – GLETANJE I BOJANJE POLUDISPERZIVNOM BOJOM

PODOVI

- OBLOGA HRASTOVIM PARKETOM VELIKIH DIMENZIJA VISOKE KLASE SA ZAVRŠNIM LETVICAMA U BIJELOJ BOJI, A U SANITARNIM ČVOROVIMA I KUHINJAMA KERAMIČKIM PLOČICAMA I KLASE

INSTALACIJE

VODA I ODVODNJA

- POSEBNO BROJLO ZA SVAKI STAN SMJEŠTENO U ZAJEDNIČKIM PROSTORIJAMA
- INSTALACIJA VODOVODA OD PPR ILI ALUPEX CIJEVI PROIZVOD AQUATHERM
- VERTIKALNE KANALIZACIJE OD NISKOŠUMNIH CIJEVI PROIZVOD GEBERIT PP SILENT ILI SL
- PRIKLJUČAK VODE ZA LEDOMAT HLADNJAKA U KUHINJI
- FILTER VODE

GRIJANJE I HLAĐENJE

- ETAŽNO GRIJANJE
- PODNO GRIJANJE
- DALJINSKO OČITAVANJE BROJILA
- HLAĐENJE – KLIMATIZACIJSKI UREĐAJI VIŠE KLASE S WIFI UPRAVLJANJEM U SPAVAĆIM SOBAMA I DNEVNOM BORAVKU, A VANJSKE JEDINICE SMJEŠTENE SU NA STRAŽNJOJ FASADI ILI KROVU

VENTILACIJA

- OSIGURANA PRIRODNA I PRISILNA

ELEKTROINSTALACIJE

OPĆENITO

- CENTRALNO GAŠENJE RASVJETE PREKO JEDNOG TIPKALA
- CENTRALNO SPUŠTANJE ROLETA PREKO JEDNOG TIPKALA
- ELEKTRO BROJILA SMJEŠTENA SU U ZAJEDNIČKOM STUBIŠNOM PROSTOR
- ZAJEDNIČKI SATELITSKI I ZEMALJSKI TV PROGRAM
- VIDEOPORTAFONSKI SUSTAV SA VIDEOPORTAFONOM U BOJI POVEZIVIM NA MOBITEL TIPA HIKVISION
- ZA SVAKI STAN PREDVIĐENA JE TELEFONSKA LINIJA
- TEM,LEGRAND ILI SLIČNO UTIČNICE I PREKIDAČI – MODULARNI PROGRAM
- RASVJETA STUBIŠTA I LOĐA PLAFONJERAMA ILI LED TRAKAMA NA SENZOR
- DETEKTOR CO

KUPAONICE

- PODNO GRIJANJE KUPAONICA
- 1 UTIČNICA KOD MJESTA ZA PERILICU RUBLJA
- 1 UTIČNICA SA POKLOPCEM KOD UMIVAONIKA
- BEOVISNO PALJENJE OGLEDALA I CENTRALNE RASVJETE

KUHINJE

- PODNO GRIJANJE KUHINJA I OSTALIH PROSTORA
- UTIČNICE ZA : PEĆNICU, PLOČU, HLADNJAK, PERILICU, NAPU
- 4 SLOBODNE UTIČNICE IZNAD RADNE PLOHE
- IZVOD ZA RASVJETU IZNAD RADNE PLOHE, PALJENJE NA RASVJETNOM TIJELU

HODNIK

- IZMJENIČNO PALJENJE RASVJETE PO POTREBI

LOGGIE

- 1 UTIČNICA S POKLOPCEM
- PLAFONJERA



PEMA GRADNJA d.o.o.
Prikraj 110, 10370 D.Selo
OIB:91129973046
Tel:+385/1-3877-015
Mob:+385/91-523-8415
Mail: info@pema-gradnja.hr
Web: www.pema-gradnja.hr



URBANI KVART d.o.o.
Ante Starčevića 10, 10370 D.Selo
OIB:77942563063
Tel:+385/1-3877-015
Mob:+385/91-5238-415
Mob:+385/91-953-3544
Mail: urbanikvart@gmail.com
Web: www.urbanikvart.com